



Výpis usnesení z 19. mimořádné zasedání Rady Libereckého kraje konaného dne 24.11.2025

USNESENÍ č. 2038/25/mRK

Majetkoprávní operace – pacht kiosku s názvem „U JEZU“ umístěného na pozemcích před KÚ LK v k. ú. Liberec

Rada kraje po projednání

s c h v a l u j e

- a) pacht stavby kiosku s názvem „U JEZU“ o výměře 39 m², nacházející se na části p. p. č. 4009/1 o výměře 2 m² a části p. p. č. 4012 o výměře 37 m², obě ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, obchodní korporaci Optimum wines service s. r. o., se sídlem U Nisy 916/12, Liberec III–Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 22528784, v souladu s jeho stavebním určením, tedy k provozování řemeslné živnosti - hostinská činnost na základě nabídky pachtýře podané v rámci výběrového řízení „Provozovatel kiosku U JEZU“, včetně vybavení a zařízení, za pachtovné ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH/měsíc a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu pachtu, na dobu určitou, tj. od 30. 11. 2025 do 15. 2. 2026,
- b) předložený návrh pachtovní smlouvy číslo OLP/03978/2025 uzavřené mezi Libereckým krajem a Optimum wines service s. r. o.,
- c) záměr pachtu stavby kiosku s názvem „U JEZU“ o výměře 39 m², nacházející se na části p. p. č. 4009/1 o výměře 2 m² a části p. p. č. 4012 o výměře 37 m², obě ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, obchodní korporaci Optimum wines service s. r. o., se sídlem U Nisy 916/12, Liberec III–Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 22528784, v souladu s jeho stavebním určením, tedy k provozování řemeslné živnosti - hostinská činnost na základě nabídky pachtýře podané v rámci výběrového řízení „Provozovatel kiosku U JEZU“, včetně vybavení a zařízení, za pachtovné ve výši v období:
 - od 16. 2. 2026 do 04/2026 – 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH/měsíčně,
 - od 05/2026 do 10/2026 – 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez DPH/měsíčně + 2 % obrátového pachtovného z tržeb bez DPH,
 - od 11/2026 do 03/2027 – 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH/měsíčně + 3 % obrátového pachtovného z tržeb bez DPH,a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, na dobu určitou, tj. od 16. 2. 2026 do 31. 3. 2027

a u k l á d á

Jiřímu Ulvrovi, náměstkovi hejtmana kraje, resort majetku a investic, zajistit po schválení zveřejnění záměru na úřední desce Libereckého kraje a podepsat pachtovní smlouvu.

Termín: 31. 12. 2025

USNESENÍ č. 2039/25/mRK

Majetkoprávní operace – schválení smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích v k. ú. Horní Hanychov - objekt Ještěd (Liberecký kraj jako vedlejší účastník)

Rada kraje po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informace o problematických otázkách v průběhu vyjednávání v souvislosti s majetkoprávními smlouvami k Objektu Ještěd,

s c h v a l u j e

- a) zřízení služebností (věcných břemen) k nově oddělené p. p. č. 697/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec XIX–Horní Hanychov, č.p. 153, obč. vyb. (dále jen „objekt Ještěd“), vymezené geometrickým plánem č. 2006-76/2025 ze dne 26. 6. 2025, a p. p. č. 698, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházejících se v katastrálním území Horní Hanychov, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví 396 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále také jen Nemovitosti“), jejichž současným vlastníkem je obchodní korporace České Radiokomunikace a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 24738875, a to:

- ve prospěch oprávněného, tj. obchodní korporace Czech Digital Group, a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 25842609, pro účely vysílání dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích, spočívající v právu na Nemovitostech zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat stávající a budoucí technologie a anténní systémy (dále také jen „Služebnost 1“),

- ve prospěch všech vlastníků oddělených p. p. č. 697/2, p. p. č. 697/3 a p. p. č. 697/4, vše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 6006-76/2025 ze dne 26.6.2025, nacházejících se v katastrálním území Horní Hanychov, obci Liberec, spočívající v právu vstupu a vjezdu na Nemovitosti a dále venkovního parkovacího stání na části p. p. č. 697/1 v rozsahu geometrického plánu č. 2007-102/2025 ze dne 11. 7. 2025 (dále také jen „Služebnost 2“),

- ve prospěch oprávněného, tj. obchodní korporace Czech Digital Group, a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 25842609, spočívající v právu na Nemovitostech zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat anténní stožáry a/nebo anténní nosiče včetně antén a jejich příslušenství dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích (dále také jen „Služebnost 3“),

- ve prospěch oprávněného, tj. obchodní korporace Czech Digital Group, a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 25842609, spočívající v právu na Nemovitostech zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat podzemní a nadzemní komunikační vedení tvořené kabely a kabelovody dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích, včetně práva vstupovat a vjíždět na Nemovitosti (dále také jen „Služebnost 4“),

za úplatu ve výši 2.897.142 Kč (slovy: dva miliony osm set devadesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně,

- b) předložený návrh smlouvy číslo OLP/03988/2025 uzavřené mezi Českými Radiokomunikacemi a.s. (povinný ze služebností), Czech Digital Group, a. s. (oprávněný ze služebností) a Libereckým krajem (vedlejší účastník jako budoucí vlastník Nemovitostí)

a u k l á d á

Jiřímu Ulvrovi, náměstkovi hejtmána kraje, resort majetku a investic, zajistit po schválení podpis smlouvy.

Termín: 31. 12. 2025

.....
Edvard Kožušník
statutární náměstek hejtman
Libereckého kraje

Liberec 24. 11. 2025
Zapsala Bc. Iveta Kavanová